

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

* * * * *
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1 тел.: 8 (395-57) 7-05-64
от «21» декабря 2022 года №550 факс: 8 (395-57) 7-05-04
E-mail: nuradm@rambler.ru

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка для размещения объектов электросетевого хозяйства (строительство, реконструкция, эксплуатация инженерного сооружения - «ВЛ-10 кВ Нижнеудинск-Рубахино» (инв. №8000011514), а также капитальный и текущий ремонт)

Рассмотрев ходатайство представителя Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») Жежель Елены Анатольевны, действующей на основании доверенности от 15.12.2021 г №юр-329, удостоверенной Милославской Т.С., нотариусом Иркутского нотариального округа, в реестре за №38/17-н/38-2021-12-1506, об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка для размещения объектов электросетевого хозяйства (строительство, реконструкция, эксплуатация инженерного сооружения - «ВЛ-10 кВ Нижнеудинск-Рубахино» (инв. №8000011514), а также капитальный и текущий ремонт) в соответствии с п. 1 ст. 39.37, ст. 39.38, 39.43 Земельного кодекса РФ, статьями 45, 47 Устава муниципального образования «Нижнеудинский район», распоряжением администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» от 02.03.2020 года № 130 «О возложении полномочий»:

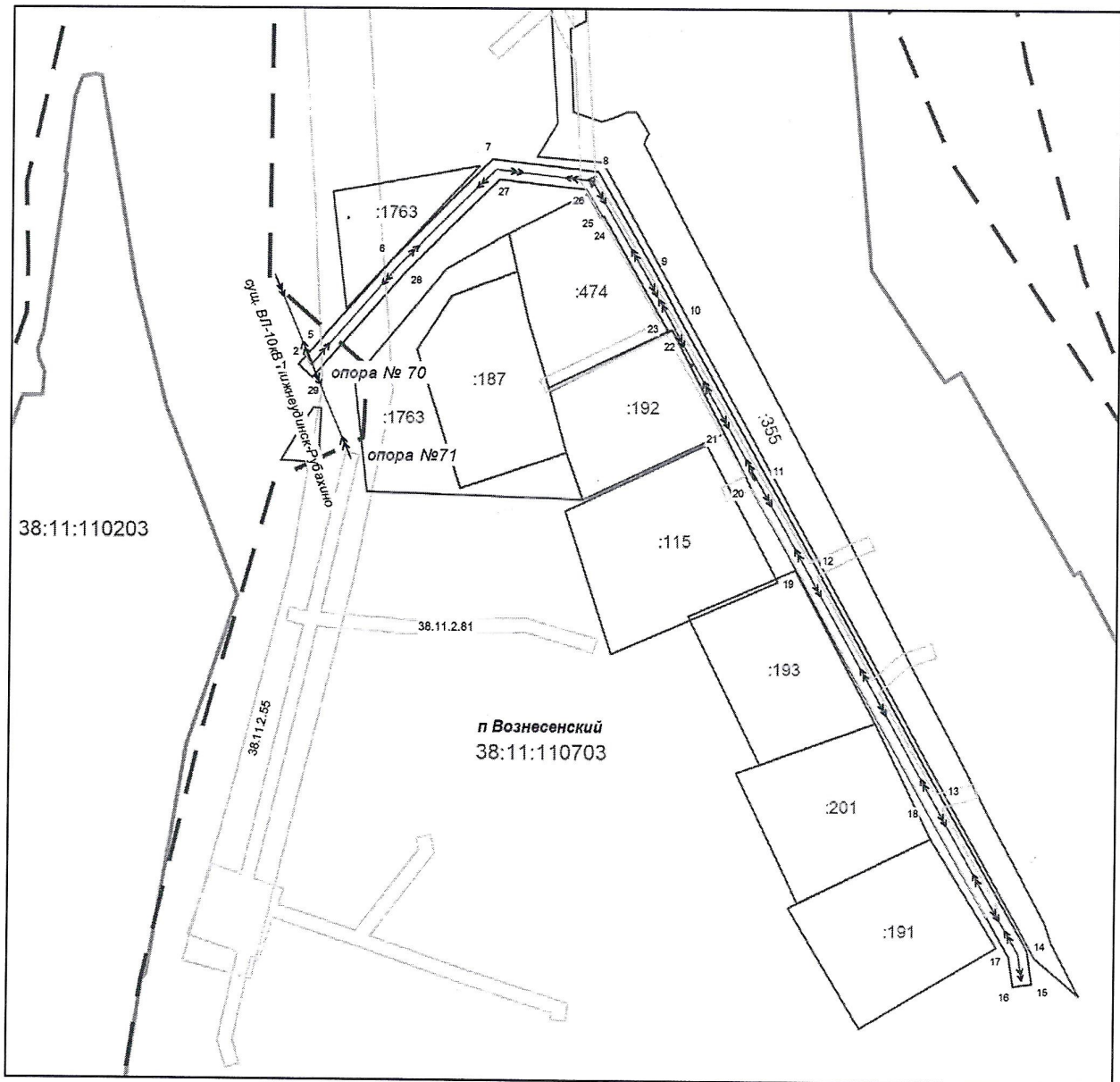
1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет для размещения объектов электросетевого хозяйства (строительство, реконструкция, эксплуатация инженерного сооружения - «ВЛ-10 кВ Нижнеудинск-Рубахино» (инв. №8000011514), а также капитальный и текущий ремонт) согласно описанию границ публичного сервитута (Приложение 1), в отношении земельного участка с условным номером 38:11:000000:ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, п. Вознесенский, площадью 2330 кв.м.

2. Установить плату за публичный сервитут в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка в соответствии с Приложением 2. Внесение платы за публичный сервитут производится

Описание границ публичного сервитута

Условный номер земельного участка: 38:11:000000:ЗУ1		
Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, п. Вознесенский		
Площадь публичного сервитута: 2330 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 2		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M _t): 0.10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	674289.470	2190602.870
2	674292.530	2190605.580
3	674289.340	2190607.100
4	674289.470	2190607.370
5	674292.780	2190605.790
6	674322.880	2190632.630
7	674354.110	2190663.750
8	674350.280	2190696.740
9	674320.210	2190714.040
10	674304.440	2190722.620
11	674254.460	2190750.700
12	674226.360	2190766.620
13	674154.420	2190806.770
14	674106.470	2190833.860
15	674096.020	2190835.360
16	674095.160	2190829.420
17	674104.470	2190828.080
18	674151.490	2190801.530
19	674223.410	2190761.400
20	674251.510	2190745.480
21	674268.520	2190737.020
22	674300.760	2190720.160
23	674300.520	2190718.920
24	674336.240	2190698.580
25	674336.050	2190697.990
26	674344.660	2190693.040
27	674347.810	2190665.940
28	674318.920	2190636.910
29	674285.480	2190607.370
1	674289.470	2190602.870
30	674345.700	2190694.600
31	674348.880	2190695.790
32	674347.890	2190693.580
30	674345.700	2190694.600
33	674289.690	2190726.600
34	674289.990	2190726.610
35	674289.990	2190726.310
36	674289.690	2190726.300
33	674289.690	2190726.600
37	674256.160	2190745.340
38	674253.850	2190746.580
39	674253.990	2190746.840
40	674256.290	2190745.600
37	674256.160	2190745.340

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- 1 - поворотная точка границы публичного сервитута, ее порядковый номер
- - граница земельного участка, сведения о которой включены в ЕГРН
- :191 - кадастровый номер земельного участка

Приложение 2
к распоряжению администрации
муниципального района
муниципального образования
«Нижнеудинский район»
от «21» декабря 2022 г. №550

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана на основании ст. 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер годовой платы определяется по формуле:

$$P_c = \text{упК} * S * C_t$$

где:

P_c - годовой размер платы за публичный сервитут;

упК – удельный показатель или среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости по муниципальному району (руб./кв.м). Утвержден постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 г. №969-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Иркутской области и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области»;

S – площадь земельного участка;

C_t – ставка арендной платы – 0,01%.

Годовой размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, п. Вознесенский, площадью 2330 кв.м. составляет:

$$344,05 * 2330 * 0,01\% = 80,16$$

Плата за публичный сервитут за весь период действия составит:

$$80,16 * 49 = 3927,84 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут производится Пользователем по следующим реквизитам: ИНН 3835060301 КПП 383501001 УФК по Иркутской области (КУМИ МО Нижнеудинский район»), ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК/УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, казначейский счет 03100643000000013400, КБК 90511105325050000120, ОКТМО 25628434.

Платежный документ оформляется с обязательным указанием номера нормативного правового акта об установлении сервитута.

Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее зачисление на расчетный счет.

Главный специалист КУМИ МО
«Нижнеудинский район»



А.А. Остякова